



Immobiliare  

---

Classe *A*



COMPANY  
Profile



CHI SIAMO	pag. 2
MISSION, IN COSA CREDIAMO	pag. 3
INTERVISTA	pag. 4
LA VENDITA, COSA ASPETTARSI SE...	pag. 5
TEAM	pag. 6 e 7
SERVIZI	pag. 9
CANALI PUBBLICITARI E VISIBILITÀ	pag. 10 e 11
DOVE SIAMO, CONTATTI	pag. 12



# CHI SIAMO

“CLASSE A”

È UNA DICHIARAZIONE D'INTENTI

Dare il meglio ai nostri Clienti: ecco il nostro obiettivo quotidiano. Il meglio del mercato immobiliare, dell'assistenza, della tecnologia e della cortesia che da sempre ci contraddistinguono.

La nostra Agenzia si occupa dal 2012 di operazioni immobiliari: acquisti, vendite e affitti, con particolare focus su nuove costruzioni ed immobili recentemente e finemente ristrutturati. Questo fa di noi un Partner sul quale poter contare anche per investimenti immobiliari sicuri e di prospettiva.

Il nostro punto forte?

La ricerca continua di innovazione, a beneficio sia dell'acquirente che del venditore: mettiamo a disposizione gli ultimi ritrovati tecnologici, che garantiscono da un lato un supporto sia tecnico che progettuale ed una completa trasparenza, dall'altro, l'accorciarsi dei tempi di vendita e la piena valorizzazione dell'immobile a noi affidato.

Ad oggi puoi trovarci nelle tre sedi di Bologna, Sasso Marconi e Milano, accomunate da una posizione di spicco in termini di passaggio e visibilità, oltre che dalla tipologia di spazio: accogliente, moderno, pratico.





# MISSION

Il proprietario è al centro della nostra consulenza. La nostra Agenzia ed i nostri agenti altamente professionali mirano a garantire per i nostri Clienti e per i proprietari in primis, la massima sicurezza, trasparenza e affidabilità in ogni operazione immobiliare.

## IN COSA CREDIAMO

### INNOVAZIONE

La nostra principale vocazione: essere forieri di innovazione in un settore, quello immobiliare, che per troppo tempo è rimasto uguale a se stesso. Per questo motivo, siamo fieri di aver introdotto dal primo momento, nel nostro processo di acquisto e vendita, tutti gli strumenti più innovativi: render, virtual tour, brochure dedicate, video emozionali e quanto possa aiutare nelle decisioni di acquisto, vendita o trading immobiliare. Un valore aggiunto che si nota dal primo istante.

### FIDUCIA

Alla base della buona riuscita di ciascun progetto. La prima cosa che troverai nella nostra agenzia sono Persone, che ti seguiranno passo passo per far sì che tu raggiunga il tuo obiettivo con il massimo della soddisfazione. Intraprendere un percorso con noi significa essere sempre aggiornati in merito a visite, valori di mercato, proposte ricevute, valori e normative, in un'ottica di totale trasparenza. Se deciderai di affidarti ad Immobiliare Classe A, sapremo come ricambiare la tua fiducia.

### PROFESSIONALITÀ

L'improvvisazione, da noi, è bandita. Tutti i nostri agenti sono iscritti all'Albo degli "Agenti di Affari in mediazione Immobiliare" presso la Camera di Commercio: un'importante tutela per i nostri Clienti. Siamo sempre aggiornati sulle ultime normative e procedure per fornire un servizio eccellente, e al contempo siamo dotati di tutti i mezzi, anche tecnologici, per rendere le operazioni di acquisto e vendita il più efficaci e rapide possibile. Il confronto continuo e costruttivo con altri professionisti e realtà, come ad esempio gli Stati Uniti, completano il quadro.

### TENACIA

Esiste un detto dal quale prendiamo ispirazione ogni giorno: "La perseveranza è ciò che rende l'impossibile possibile, il possibile probabile, e il probabile certo". Se c'è una parola che ci può contraddistinguere nel nostro lavoro, questa è Tenacia: nel mettere al centro la soddisfazione del Cliente, nel perseguire l'obiettivo, nel distinguerci, nel migliorarci sempre.

# INTERVISTA

## MANUEL CIOTTARIELLO

Fondatore e Titolare di  
Immobiliare Classe A



“Immobiliare Classe A è il classico esempio di una grande opportunità nata da una crisi. Era il 2012, l’annus horribilis del mercato immobiliare italiano, gravemente danneggiato dalla grande recessione del 2008 che aveva colpito duramente anche il nostro Paese. Il settore stava attraversando una delle più grosse crisi dalla sua nascita e le vendite delle case erano crollate ai livelli del 1985. Un vero disastro!

Pensare di investire in questo ambito? Per la maggior parte delle persone, si trattava di una follia. Ma l’ambizione non mi mancava, e fortunatamente nemmeno le idee.

Avevo già diversa esperienza nell’ambito dell’intermediazione immobiliare, ma soprattutto potevo contare su due validi alleati: mio fratello Daniel, e Daniela Caparnagiu, ottima collega e professionista.

Insieme, avevamo intravisto uno spiraglio di luce, una possibilità molto interessante in uno specifico segmento di mercato: le nuove costruzioni. I prezzi erano scesi a picco; se avessero ripreso quota, i guadagni non sarebbero certo mancati, e nemmeno le opportunità di lavoro.

Così, abbiamo preso coraggio, e abbiamo rischiato.

Che dire? La nostra tenacia, la volontà di distinguerci, la lungimiranza ci

hanno premiati, e non posso che esserne particolarmente fiero.

Durante i primi tre anni, ci siamo concentrati a far crescere l’Agenzia che avevamo sempre immaginato, secondo parametri e valori per noi imprescindibili; in primis, la centralità del Cliente e l’importanza di tecnologia ed innovazione. Ci siamo riusciti; soprattutto, siamo riusciti a dare alla nostra attività un’anima ed un’identità ben definite, che si rispecchiano nei clienti che hanno creduto e credono in noi, ogni giorno.

Oggi, Immobiliare Classe A è un’Agenzia in piena espansione, che coinvolge un cospicuo numero di persone, tra dipendenti e collaboratori, esclusivi ed esterni, oltre a tre sedi all’avanguardia. Abbiamo appena inaugurato la nuova area della nostra sede storica, in via Portanova a Bologna, e non abbiamo nessuna intenzione di fermarci!”





# LA VENDITA

- Sopralluogo e prima consulenza in loco
- Rilievo completo dell'immobile
- Certificazione energetica
- Accesso agli atti per verifica urbanistica e catastale
- Piano di marketing dedicato
- Home Staging
- Fotografia d'interni
- Rendering interni ed esterni
- Consulenza tecnico-legale
- Assistenza totale fino al rogito notarile

## COSA ASPETTARSI SE...

### SEI UN ACQUIRENTE?

- Niente incognite o brutte sorprese: sappiamo quanto sia importante il nostro ruolo nel guidarti ed accompagnarti in una scelta importantissima. Con noi avrai sempre tutte le informazioni per sapere esattamente dove stai per investire.
- Potrai contare su una consulenza completa e personalizzata in base alle tue esigenze, per darti proprio la soluzione che stai cercando, o vagliare possibilità che potrebbero fare al caso tuo.
- Avrai completo supporto tecnico e progettuale e totale trasparenza dei prezzi.

### SEI UN VENDITORE?

- Agevoleremo la vendita del tuo immobile tramite i nostri servizi, dalla pubblicità all'home staging, per ridurre notevolmente i tempi di vendita rispetto alla media delle abitazioni nella zona di riferimento.
- Le visite saranno filtrate secondo parametri che verranno decisi insieme, in fase di colloquio ed assegnazione del mandato.
- L'immobile verrà sempre valorizzato per consentire il massimo realizzo possibile, a seconda della tipologia e della posizione dell'immobile, oltre che dalla situazione del mercato.

# TEAM



MANUEL CIOTTARIELLO  
General Director & Ceo



DANIELA CAPARNAGIU  
Senior Account - Associate



DANIEL CIOTTARIELLO  
Senior Account - Associate



**MORIS MACCHELLI**  
Agente e Responsabile Ufficio  
sede Milano



**MARCO MALAGUTI**  
Senior Account  
Agente Immobiliare



**VIRGINIA DOGLIOLI**  
Agente e Responsabile Ufficio  
sede Sasso Marconi



**RITA MINELLI**  
Agente Immobiliare



**JESSICA FERRARI**  
Coordinamento Front e Back Office  
Bologna



**JENNY ZAMPINO**  
Front e Coordinamento Pubblicità  
Sasso Marconi







## PUBBLICITÀ

Chi decide di affidarci il suo immobile potrà godere di un'ampia gamma di servizi pubblicitari.

## RISTRUTTURAZIONI

La nostra struttura collabora con diverse imprese di ristrutturazione ed una vasta gamma di artigiani.

## STUDIO TECNICO

Nella nostra agenzia sono presenti architetti, geometri e arredatori di interni.

## MUTUI

È possibile ricevere consulenze gratuite presso il nostro ufficio con diversi consulenti finanziari.

## NOTAIO - LEGALE

Immobiliare Classe A si avvale della consulenza di uno studio notarile tra i più rinomati a Bologna.

## FOTOGRAFIA DI INTERNI

Per il nostro studio è di notevole rilievo la fotografia d'interni: collaboriamo con diversi fotografi professionisti.

## HOME STAGING

Con il nostro studio collabora una Home Stager professionista in grado di valorizzare al massimo qualunque proprietà.

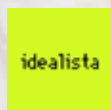
## GRAFICA

Offriamo al cliente, attraverso la modellazione grafica e l'immagine coordinata (planimetrie arredate e render foto-realistici), il supporto che mancava per spiegare visivamente interventi di ristrutturazione e nuove costruzioni.



# CANALI PUBBLICITARI E VISIBILITÀ

I nostri Clienti possono contare su un'ampia gamma di servizi pubblicitari: dai canali tradizionali, a quelli di nuova estrazione. Siamo infatti presenti su tutte le principali testate pubblicitarie con posizioni di rilievo, nonché sui principali portali immobiliari. Grazie ad un team di esperti in comunicazione, ci impegniamo quotidianamente a presidiare i più importanti canali Social, oggi strategici per il nostro settore, come Facebook ed Instagram.



# SITO WEB: MODERNO, FRUIBILE, RESPONSIVE

The screenshot displays the homepage of the 'Immobiliare Classe A' website. At the top left is the logo, and the top right features navigation links: Home, Chi Siamo, Dove siamo, Contatti, Il Nostro Ufficio, Servizi Offerti, and Blog. A phone icon and the text 'Chiama dal Lun. al Ven. 051.270454' are also present. The main visual is a large, bright living room with a stone fireplace, a white sofa, and two black armchairs. A white callout box on the left contains the company name, contact information, and a 'Dettagli' button. At the bottom, a search bar is titled 'Cerca tra i Residenziali in Vendita' and includes dropdown menus for 'Tipologia', 'Comune - Zona', and 'Prezzo', along with a 'Riferimento' field and a green 'Cerca' button.

Immobiliare  
Classe A

Home Chi Siamo Dove siamo Contatti Il Nostro Ufficio Servizi Offerti Blog

Chiama dal Lun. al Ven. 051.270454

Immobiliare Classe A

VENDI, AFFITTA E CERCA CASA CON NOI!  
Via Portanova, 18a Bologna 051.270454  
Via Porrettana, 290 Sasso Marconi 051.840767

Dettagli

Cerca tra i Residenziali in Vendita

Tipologia Comune - Zona Prezzo Riferimento Cerca

Abbiamo un sito Web moderno e funzionale, pensato per essere intuitivo e fruibile, nonché per adattarsi perfettamente ai principali dispositivi mobile: smartphone e tablet.

Immobiliareclassea.com è così facilmente consultabile da qualsiasi supporto, ovunque ci si trovi. La struttura del portale è stata ideata secondo i più importanti criteri SEO, per permettere al sito e ai singoli annunci di indicizzarsi correttamente sui principali motori di ricerca, garantendoci una maggiore visibilità e, di conseguenza, maggiore e più rapido riscontro.

# DOVE SIAMO

- Bologna, in Via Portanova n. 18  
Nel pieno del centro storico del capoluogo emiliano, in una via pedonale ricca di storia ed eleganza.
- Sasso Marconi, in Via Castello n. 1  
In una cittadina immersa in un suggestivo e verdissimo scenario collinare, una sede che si rivela un presidio strategico di una delle zone più lussuose e richieste di Bologna.
- Milano, in Via Manuzio n. 17  
Nel cuore della capitale italiana dell'innovazione, dove tecnologia e design sono di casa, così come le proposte immobiliari più d'avanguardia.



**Sede di Bologna** Via Portanova, 18  
**Sede di Sasso Marconi** Via Porrettana, 290  
**Sede di Milano** Via Manuzio, 17

Riferimento Unico **051 270454**

[www.immobiliareclassea.com](http://www.immobiliareclassea.com) • [info@immobiliareclassea.com](mailto:info@immobiliareclassea.com)







[www.immobiliareclassea.com](http://www.immobiliareclassea.com)